



# Verbouwplannen Oosterkerk

Status update 13 maart 2022

*“Samen  
Vol Vertrouwen  
De Kerk Verbouwen”*

Bouwteam Oosterkerk



# Agenda

1. Opfrissen geheugen
2. Huidige stand van zaken
3. Verduurzaming – *Groene Kerk*
4. Omgeving kerkgebouw en groen
5. Kerkinrichting
6. Aannemer en Installateur
7. Financiën
8. Planning , Onzekerheden en Risico's
9. Zelfwerkzaamheid



# 1. Opfrissen geheugen



Protestantse  
Kerk



HOME

GEMEENTE ▾

AANDACHT ▾

JEUGD ▾

## Actueel nieuws verbouw Oosterkerk

Wij houden u op de hoogte van de verbouwing van de Oosterkerk 2021

- [Verbouw Oosterkerk VBO 9](#)
- [Verbouw Oosterkerk VBO 8](#)
- [Verbouw Oosterkerk VBO 7](#)
- [Verbouw Oosterkerk VBO 6](#)
- [Verbouw Oosterkerk VBO 5](#)
- [Presentatie Verbouw Oosterkerk 13 juni 2021](#)
- [Verbouw Oosterkerk VBO 4](#)
- [Verbouw Oosterkerk VBO 3](#)
- [Verbouw Oosterkerk VBO 2](#)
- [Verbouw Oosterkerk VBO 1](#)

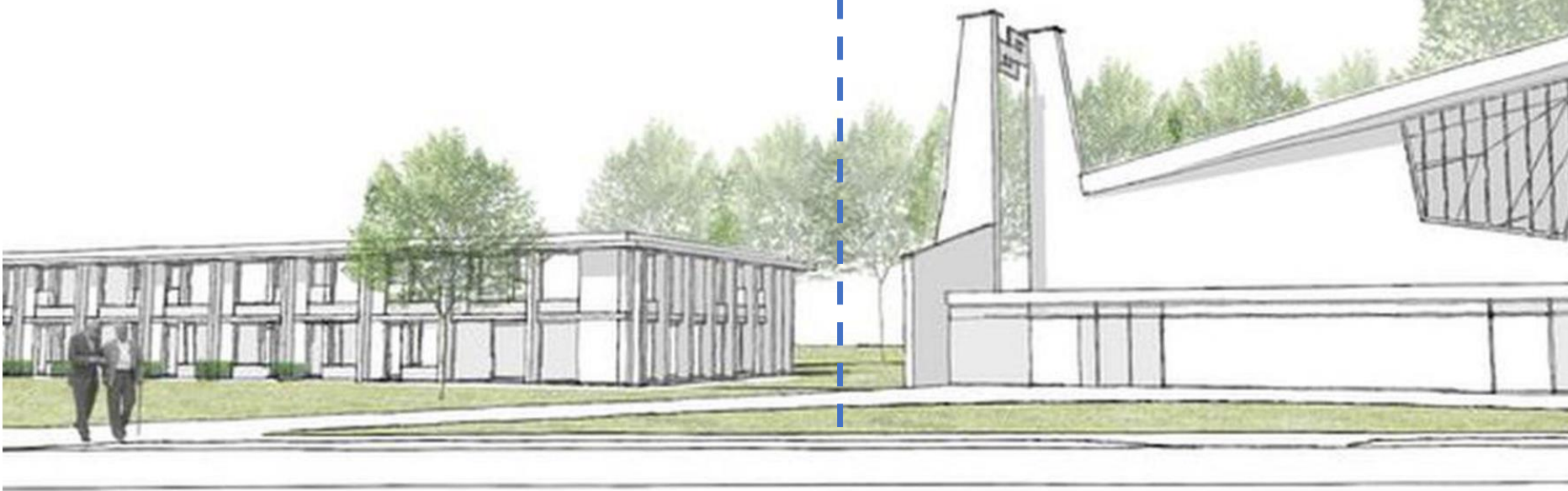
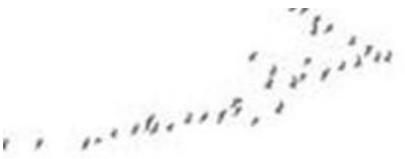


Zie ook: [Website Oosterkerk](#)



Oosterkerk  
Hoogeveen  
Protestantse wijkgemeente

Gastehuizen | Verkleinde Oosterkerk

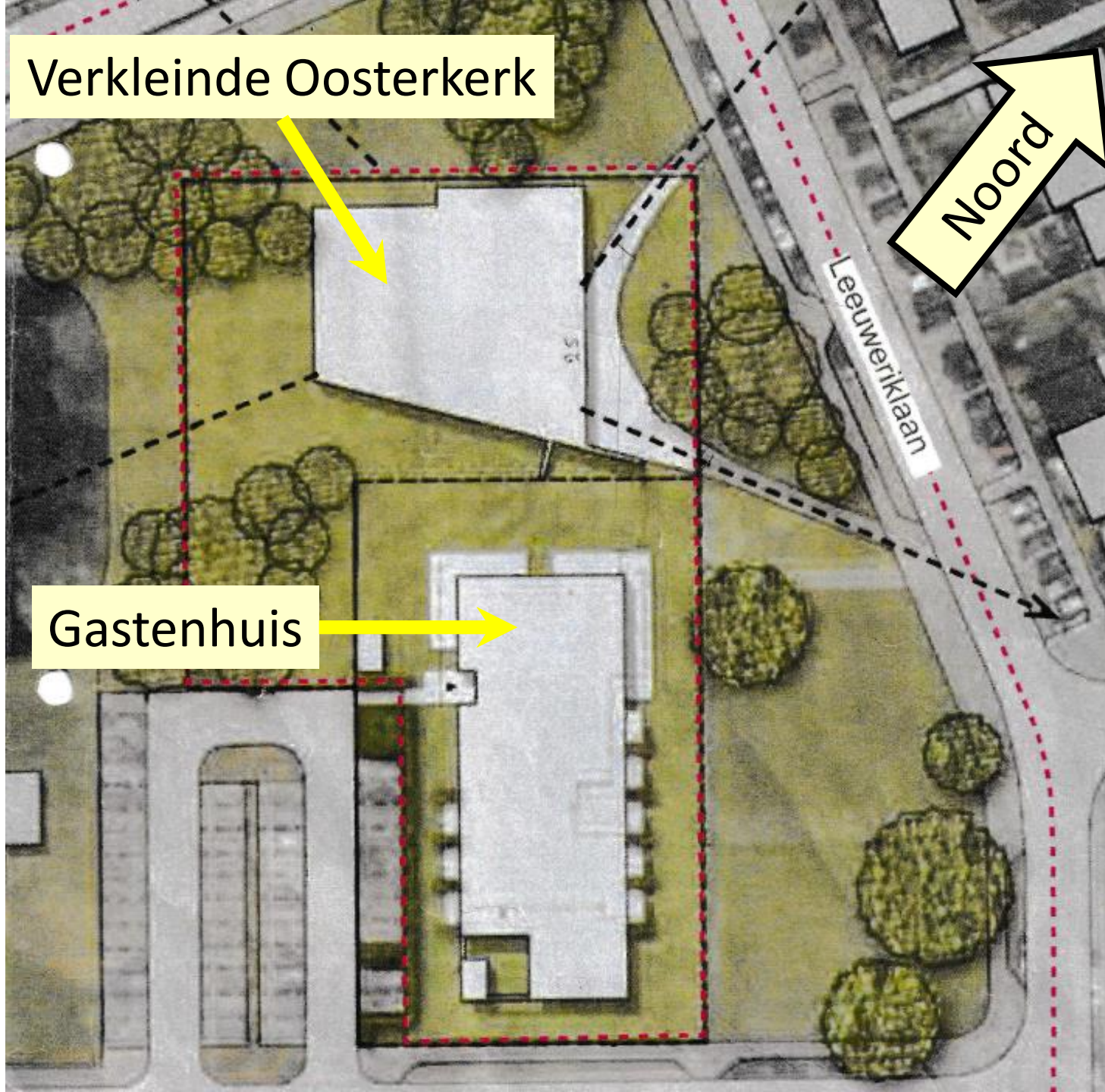


Verkleinde Oosterkerk

Noord

Leeuweriklaan

Gastenhuis





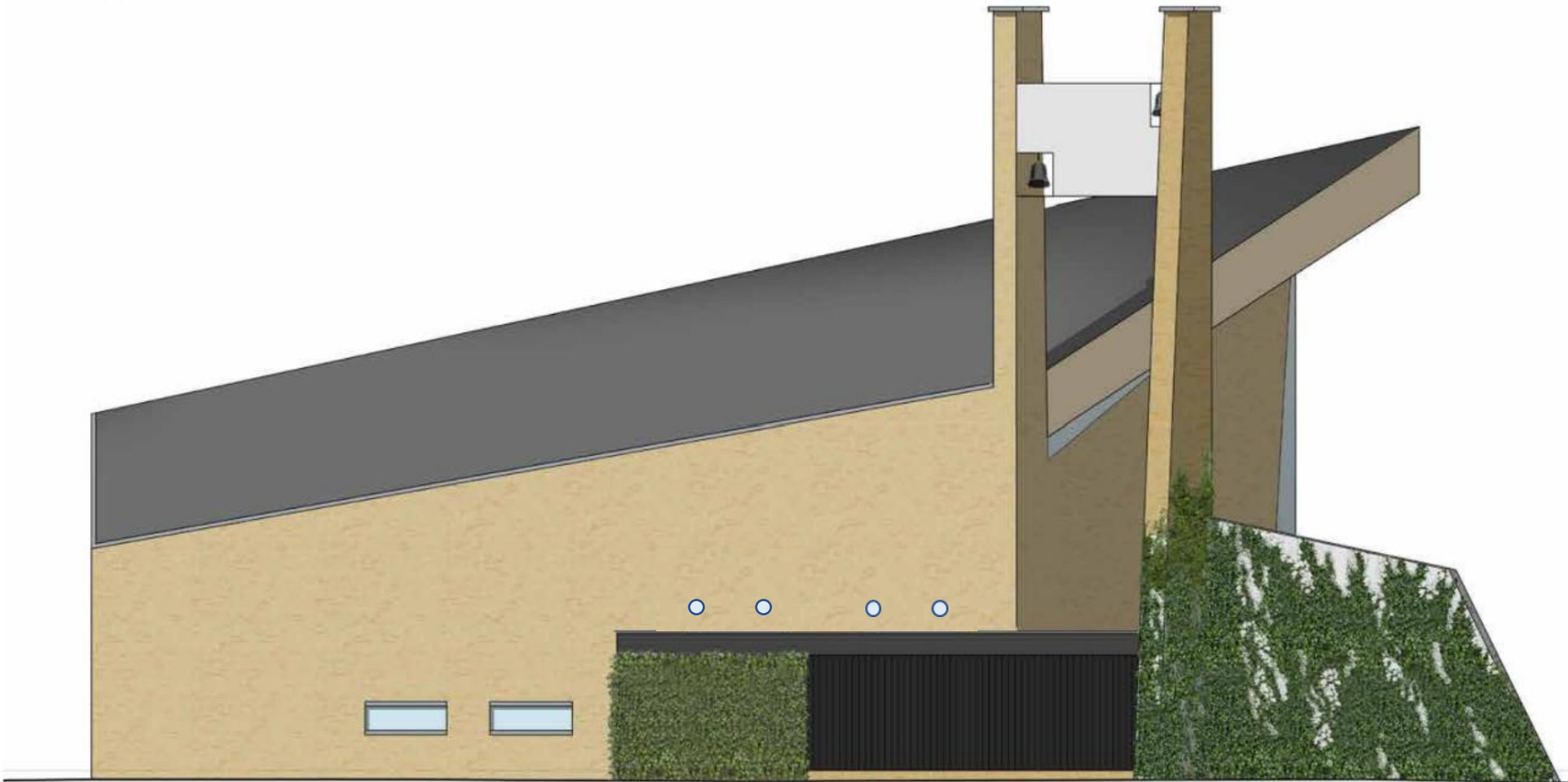
# Zuid-West gevel



Zuidwestgevel



# Zuid-Oost gevel



Zuidoost gevel



# Noord-Oost gevel



Noordoostgevel



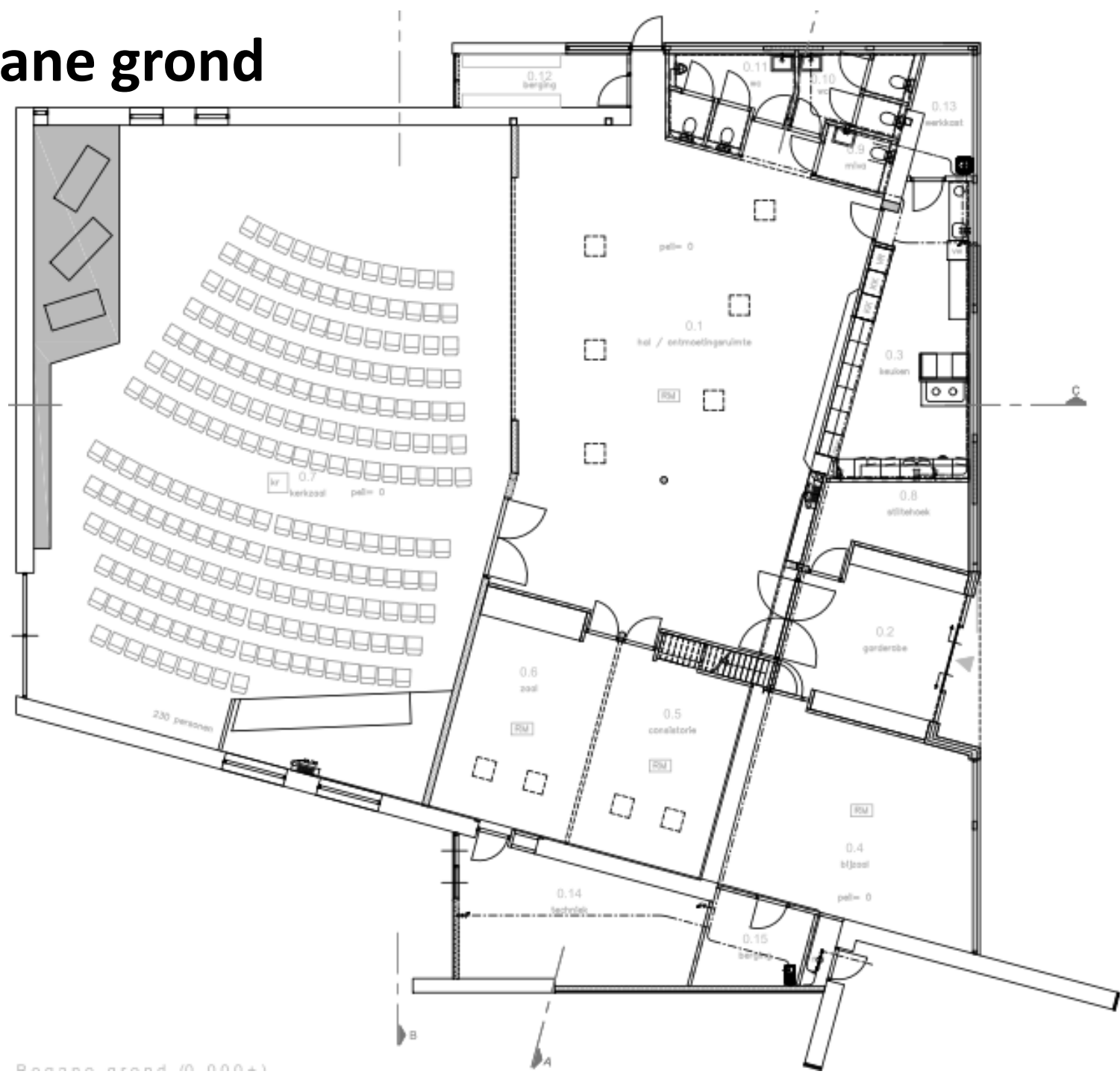


# Noord-West gevel

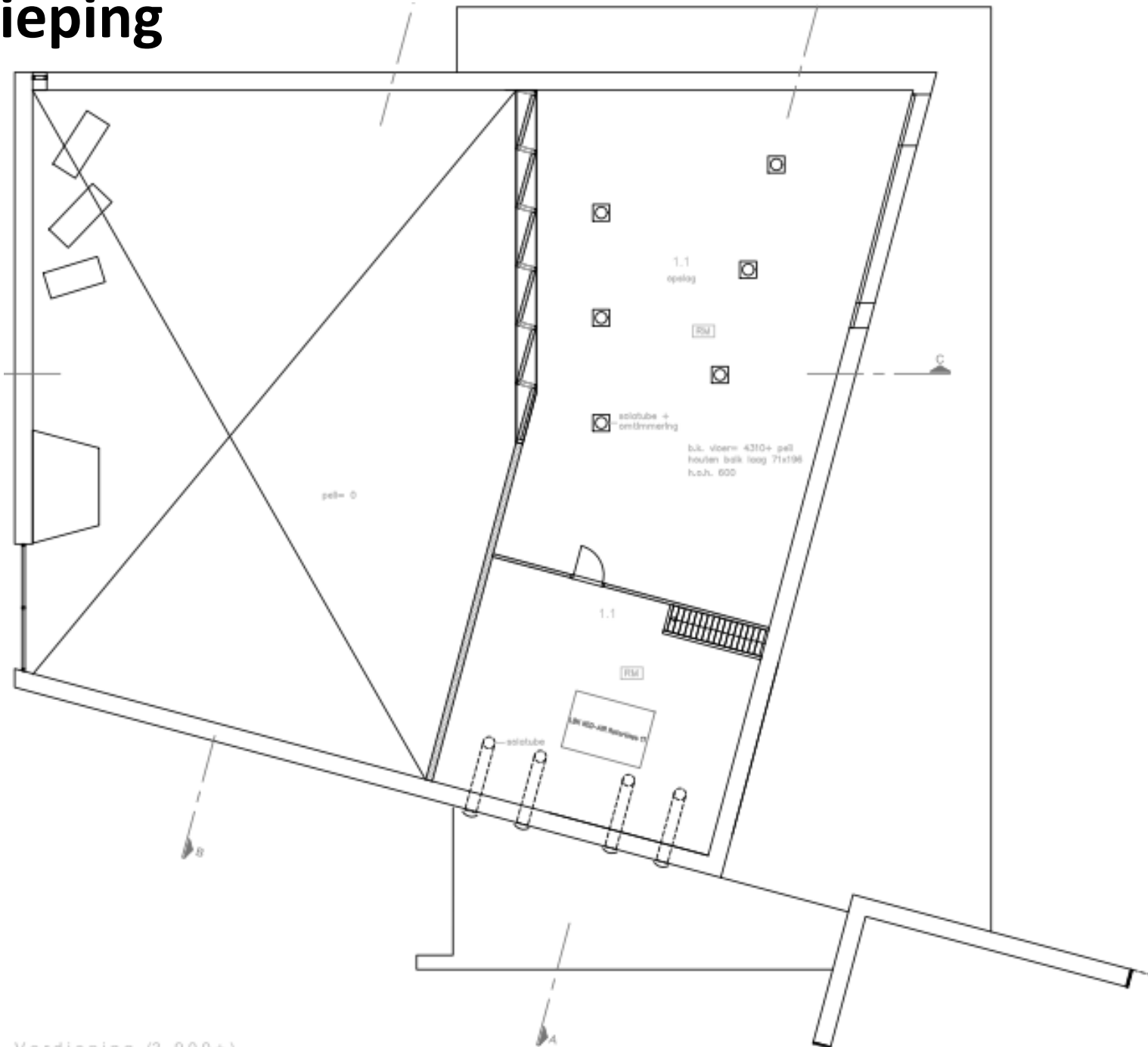


Noordwest gevel

# Begane grond



# Verdieping



# Raampartij boven de verdieping





## 2. Huidige stand van zaken

- Bestemingsplanwijziging definitief.
- Omgevingsvergunningen (bouwvergunningen) voor zowel Oosterkerk als Gastenhuizen definitief.
- Grondoverdracht kan binnenkort plaatsvinden
- Bouwtechnisch omschrijving (bestek) met technische tekeningen is klaar.
- Installatietechnisch Programma van Eisen met technische tekeningen bijna afgerond.
- Voorstellen en offertes ontvangen t.a.v.:
  - Verlichtingsplan
  - Beeld en geluid



### 3. Verduurzaming – Groene Kerk

- Vloerverwarming en radiatoren
- Lucht ventilatie/verwarmingssysteem met warmteterugwinning
- Warmte pomp (elektrisch) + HR CV ketel (gas) als back-up
- HR++ glas en isolatie voor nieuwe puien
- Zonnepanelen
- Ledverlichting in het gehele gebouw
- Hergebruik materialen
  - Meerdere kerkbanken worden planken of balken
  - Deuren en vouwwanden
  - Kapstokken
  - Meubels

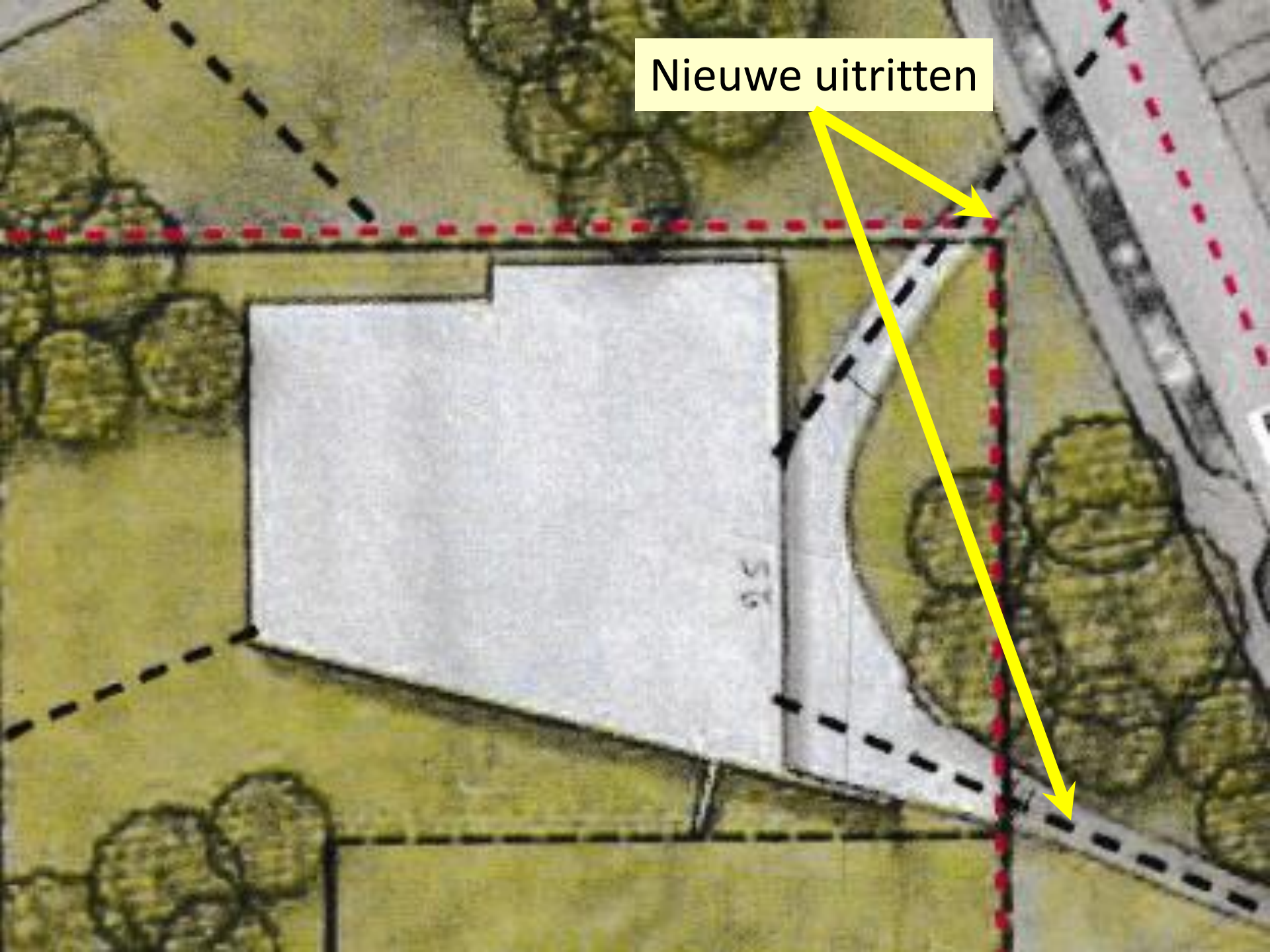




## 4. Omgeving kerkgebouw en groen

- Bestrating aanpassen – uitritvergunning is verleend
- Verlichting op enkele buitenmuren
- Groen wordt aangepast indien nodig door snoeien en/of verplaatsen
- Regenwater afvoer naar vijver
- Fietsenstalling
- Bij voetpad een buitenkast met verlichting voor naambord kerk en informatie t.b.v. de buurt

Nieuwe uitritten







## 5. Kerkinrichting

### 1. Entree en hal

- Hoofdingang automatische schuifdeur
- Loopmat
- Kapstokken links en rechts met goede verlichting

### 2. Stilteruimte

- Huidige tafel blijft
- Twee iconen ophangen
- Zitelementen
- Warme kleuren

### 3. Keuken

- Veel hergebruik, nieuwe apparatuur (energiezuinig)



## 5. Kerkinrichting

### 4. Ontmoetingsruimte

- Verlichting middels daglicht en lampen
- Akoestiek
- Sfeervol

### 5. Toiletgroep

- Degelijk en goed te onderhouden

### 6. Zalen

- Flexibel te gebruiken (samenvoegen tot een)
- Goed werklicht, maar ook dimbaar
- Keukenblokje in kastenwand



## 5. Kerkinrichting

### 7. Kerkzaal

- Plafond blijft zo
- PVC vloer gehele gebouw
- Muren witte laag
- Liturgische tafel komt terug
- Geen preekstoel, wel lezenaar
- Wandkleed
- Schilderij Jerry Bisschop
- Liturgisch centrum (foto achterwand Pesse)
- Verlichting (foto hoepellamp)
- Stoelen gebruiken (foto soorten stoelen)

# 5. Kerkinrichting Voorbeeld Liturgisch centrum



## 5. Kerkinrichting Voorbeeld Hoepellamp



# 5. Kerkinrichting

## Soorten stoelen





## 6. Bouwaannemer & Installateur

### **Krapte op de markt – *Klant is geen Koning***

- Gesprekken / bezoeken zomer 2021:
  - Meerdere bedrijven beschikbaar voor eind 2021.
- Gesprekken / bezoeken nov 2021 – jan 2022:
  - Geschikte bedrijven beschikbaar 2<sup>e</sup> kwartaal 2022.
- Gedegen en transparant voorstel voor keuze aannemersbedrijf en installatiebedrijf naar CvK.
- CvK heeft hier mee ingestemd.
- Volgende stap: Open begroting door Bouwaannemer en Installateur



## 7. Financiën

- Krapte op de markt:
  - Sterke stijging bouwkosten en lange levertijden
  - Corona – onderbezetting bedrijven
  - Energieprijzen omhoog
  - Invloed oorlog Oekraïne???
- Onafhankelijke bouwkostencalculatie door CvK, kan als vergelijkingsmateriaal gebruikt worden.
- Binnenkort aanvraag open begroting Bouwaannemer en Installateur.
- Verlichtingsplan met offerte ontvangen
- Beeld en geluid offerte volgt





## 7. Financiën

- Diverse andere kosten (bestrating, inrichting, etc.)
- Fondsenwerving door CvK (via extern bureau).
  - 1e toezegging binnen van een behoorlijk bedrag
- Speciaal bouwfonds banknummer
- Diverse spontane acties:
  - Kerststukjes.
  - Oliebollen
  - Lekkernijen voor Pasen
  - Plan: verkoop goederen op 23 april in de kerk
- Giften en schenkingen zodra verbouw daadwerkelijk kan starten.



## 8. Risico's en onzekerheden

### Vergunningen

- Door ingediende bezwaren +/- 5 maanden vertraagd.
- Vergunningen nu definitief verleend!

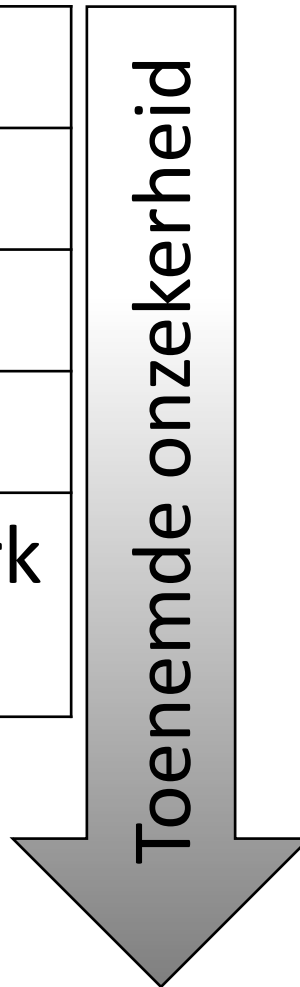
### Kostenstijgingen

- Groot risico
  - Extra acties, geldwerving
  - Kostenbesparing, versobering



# 8. Voorlopige planning verbouw Oosterkerk

2 <sup>e</sup> Kwartaal 2022	Grondoverdracht
	Definitieve prijsbepaling
	Contracten tekenen
Zomer 2022	Start verbouw
Eind 2022 / Begin 2023	In gebruik name verbouwde kerk





## 9. Zelfwerkzaamheid

### Op wie kunnen en mogen we rekenen?

- Leeghalen kerkgebouw
- Kerkbanken uit elkaar halen
- Inzet bij verkoop allerlei spullen 23 april
- Schilderwerk
- Tegelen
- Na elke werkdag opruimen van bouwmaterialen etc.
- Groen / beplanting
- Catering tijdens de verbouw
- Electra aanleggen

**Geef u op: “Samen vol vertrouwen de kerk verbouwen”**



Gelegenheid tot stellen van  
vragen ter verduidelijking.



Dank voor uw aandacht!

Bouwteam Oosterkerk